

Przeznaczenie działki 24/35 (Warszawa (miasto))

To nie jest wypis ani wyrys z miejscowego planu. Raport zbiera otwarte dane GUGiK, Wód Polskich, GDOŚ i GUS oraz tekst uchwały dla jednej działki. Do aktu notarialnego lub pozwolenia na budowę potrzebny jest urzędowy wypis z gminy.

Działka

Identyfikator	146510_8.0309.24/35
Numer działki / obręb	24/35 / 5-03-09
Gmina, powiat, województwo	Warszawa (miasto), powiat Warszawa, mazowieckie
Powierzchnia z geometrii ewidencyjnej	81 338 m²
Punkt odczytu (środek działki, EPSG:2180)	636 982,9, 486 951,7

Przeznaczenie w miejscowym planie

Symbol i przeznaczenie	4.U — tereny usług
Plan	otoczenie PKiN
Uchwała w BIP	../dane/plany/9.07.html

Ustalenia planu dla terenu 4.U

Uchwała XCIV/2749/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r., strona 21 — https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2010/201/5774/Akt.pdf

Co to oznacza

§ 19 ust. 1	Teren przeznaczony na usługi: kultura, oświata, nauka, sport, wystawy, administracja, biura, banki, gastronomia i handel. Sklep o powierzchni sprzedaży ponad 500 m² jest tu niedopuszczalny.
§ 19 ust. 2 pkt 1–3	Pałac Kultury i Nauki jest zabytkiem wpisanym do rejestru. Nie wolno go rozbudować ani nadbudować (poza podziemiem, gdy wymagają tego przepisy); przebudowa jest dozwolona tylko w wymienionych przypadkach, np. przezroczyste zadaszenie dziedzińców.
§ 19 ust. 2 pkt 4–5	Można zmieniać sposób użytkowania części budynku w ramach usług z ust. 1 i połączyć podziemie z muzeum na terenie 8.KPd.
§ 19 ust. 2 pkt 6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0 % — plan nie wymaga zieleni na tym terenie.
§ 19 ust. 2 pkt 7–9	Zakaz obiektów tymczasowych i ogrodzeń. Reklamy tylko w formie banerów między kolumnami portyków i dotyczące imprez na sąsiednich terenach; wyjątkowo duże banery przy ważnych wydarzeniach.
§ 19 ust. 4	Dojazd z ulic 5.KD-L, 6.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D i z dziedzińców ogólnodostępnych; plan nie wymaga miejsc postojowych.
§ 19 ust. 5	Stawka procentowa (renta planistyczna przy sprzedaży) wynosi 0 %.

Objaśnienie przygotowane przez sztuczną inteligencję wyłącznie na podstawie cytowanego tekstu; w razie wątpliwości rozstrzyga tekst uchwały.

Tekst ustaleń (cytat)

§ 19. Dla terenu 4.U:

1. Przeznaczenie terenu

ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury, oświaty, nauki, sportu, wystawiennictwa, administracji, biur, bankowości, gastronomii, handlu, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 500m.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych - Pałac Kultury i Nauki wraz ze stałym wyposażeniem i wystrojem architektonicznym;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku Pałacu Kultury i Nauki, z wyjątkiem rozbudów podziemi, związanych z dostosowaniem budynku do przepisów prawa;
- 3) zakazuje się przebudowy budynku Pałacu Kultury i Nauki, z wyjątkiem:
 - a) realizacji przezroczystych zadaszeń dziedzińców wewnętrznych,
 - b) przebudowy podziemi związanej z ewentualną realizacją obiektu kultury na terenie 8.KPd,
 - c) przebudów wnętrz związanych ze zmianą sposobu użytkowania, o której mowa w pkt 4,
 - d) przebudów związanych z dostosowaniem budynku do przepisów prawa;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poszczególnych części budynku Pałacu Kultury i Nauki w ramach przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1;
- 5) dopuszcza się połączenie podziemia budynku PKiN z muzeum na terenie 8.KPd;
- 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0%;
- 7) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 9) w zakresie realizacji reklam i szyldów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie na budynku Pałacu Kultury i Nauki reklam, przy czym:
 - treść reklamy może dotyczyć wyłącznie imprez odbywających się na terenach 4.U, 5.KPd, 6.KPd, 8.KPd i 9.KPp,
 - dopuszczalnymi formami reklamy są wyłącznie: bannery umieszczane w świetle między kolumnami portyków, przy zachowaniu tej samej wielkości i symetrii układu bannerów umieszczanych na jednym portyku,
 - b) w szczególnych sytuacjach uzasadnionych ważnym wydarzeniem historycznym, artystycznym lub sportowym dopuszcza się umieszczanie na głównym trzonie budynku PKiN tymczasowych wielkoformatowych bannerów i dekoracji tematycznie związanych z tym wydarzeniem,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących masztów do umieszczania proporców tekstylnych oraz flag państwowych i miejskich,
 - d) dopuszcza się umieszczanie szyldów zawierających nazwy własne budynku PKiN i instytucji mających siedzibę w PKiN na gzymsach ponad głowicami kolumn wyłącznie w formie liter montowanych oddzielnie, kutych lub wykonanych z elementów świetlnych.

3. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg par. 13;
- 2) ustala się uzbrojenie z sieci w terenach przyległych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- 1) dojazd z terenów: ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.KD-L, 6.KD-L, 9.KD-D, 10.KD-D oraz dziedzińców ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.KPd, 6.KPd i 8.KPd;
 - 2) nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia miejsc postojowych.
5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w § 15
ustala się wysokość stawki procentowej, wynoszącą 0%.

Do sprawdzenia

- Czy plan nie był później zmieniany dla tego terenu (zmiana z 2014 r. dotyczy terenu 7.UK, nie 4.U).
- Ustalenia ogólne planu (§ 1–§ 15) obowiązują razem z § 19: ochrona konserwatorska, infrastruktura, komunikacja.

Czego nie ma w wypisie

Urzędowy wypis i wyrys (dla porównania)	np. Warszawa: 90 zł opłaty skarbowej i 20 zł za każdą stronę wyrysu (do 200 zł), w ciągu miesiąca (warszawa19115.pl)
Zagrożenie powodziowe (ISOK, Wody Polskie)	poza obszarami zagrożenia z map ISOK

Formy ochrony przyrody (GDOŚ)	brak w tym miejscu
-------------------------------	--------------------

Gmina Warszawa (miasto) w liczbach (GUS)

Powierzchnia gminy objęta planami miejscowymi (2025)	0,0 %
...w tym plany w postaci wektorowej (GIS) (2025)	0,0 %
Powierzchnia z planami w opracowaniu (2025)	0,0 %
Decyzje o warunkach zabudowy (rocznie) (2025)	0
...w tym odmowne (2025)	0
Powierzchnia objęta decyzjami WZ (2025)	0,0 %

Przed zakupem lub budową

1. Zamów urzędowy wypis i wyrys w urzędzie gminy, jeśli potrzebujesz go do aktu notarialnego, kredytu lub pozwolenia na budowę.
2. Sprawdź w gminie, czy plan nie był zmieniany lub uchylany dla tej działki i czy nie trwa procedura nowego planu albo planu ogólnego.
3. Jeśli działka leży w obszarze zagrożenia powodziowego, zapytaj Wody Polskie o warunki zabudowy.
4. W formach ochrony przyrody (rezerwat, Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu) obowiązują dodatkowe zakazy: sprawdź akt ustanawiający.
5. Przed zakupem zamów odpis z księgi wieczystej: plan nie mówi nic o właścicielu, hipotekach ani służebnościach.

Źródła

GUGiK: ULDK, Krajowa Integracja MPZP (KIMPZP), PRG; Wody Polskie: mapy zagrożenia powodziowego (ISOK); GDOŚ: formy ochrony przyrody; GUS: Bank Danych Lokalnych. Odczyt z dnia 28.10.2026. Niezależny raport, nie jest dokumentem urzędowym.